



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 155/2025

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru investiția:
"Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană
a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3"**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 iunie 2025

Analizând:

Referatul de aprobare nr. 25503/03.06.2025 al viceprimarului municipiului domnul Bors Béla;

Raportul de specialitate cu nr. 25513/03.06.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru investiția "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3".

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu completările și modificările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.50 "Cultură, recreere și religie" – "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3" cu modificările ulterioare;
- Cererea de finanțare pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3", depusă la Autoritatea de Management AM_Programul Regiunea Centru PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru);
- Scrisoarea de finalizare a etapei de evaluare tehnică și financiară nr. 24076/22.05.2025 emisă de Autoritatea de Management AM_Programul Regiunea Centru PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), înregistrată la mun. Miercurea-Ciuc cu nr. 23908/22.05.2025;

- Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 25668/29.05.2025, emisă de Autoritatea de Management AM_Programul Regiunea Centru PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), înregistrat la mun. Miercurea-Ciuc cu nr. 25466/02.06.2025, punctul 4) „Hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor legate de proiect”;
- Modelul orientativ privind Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect din Anexa nr. 6 al Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;
- Macheta de buget și matricea de corelare a bugetului proiectului cu devizul general al investiției din Anexa nr. 15 al Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;

În baza prevederilor:

- Art.10, alin. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin 1 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Specific pentru OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), lit.k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (2) lit. a) și art. 627 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul “Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3”, cod SMIS 338439, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 8: 0 REGIUNE ATRACTIVĂ , Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în

domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3", în cuantum de 20.682.255,08 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Miercurea – Ciuc de 2.936.729,02 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.574.575,43 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 10% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 362.153,59 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3".

Art. 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A și demolare construcții anexe C2, C3", pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art. 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului domnul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) ESZTÁNY STÚDIÓ S.R.L din Leliceni, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAI DOLF